

**Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác číslo 01/2021
uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Ing. Pavel Struhár, PhD.
Sídlo: Fučíkova 534/22, 980 55 Klenovec
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Struhár, PhD.
IČO: 43245331

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: JAMU STAV s.r.o

Sídlo: Sinecká 864/38

V zastúpení: Ing. Ján Muránsky

IČO: 53 627 083

DIČ: 2121447581

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK 6300 0900 0000 0051 7808 0805

Zapísaný v obch. registri okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 40884/5

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej aj ako „ocenený výkaz výmer“) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie cenovej ponuky zo dňa 28.02.2022
2. Východiskové údaje:

Názov zákazky: „Prestavba obytnej budovy súp. Č. 1128 na parc. Č.6146 na
obytné zariadenie“

Miesto výkonu prác: **Klenovec.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela – **Prestavba obytnej budovy súp. Č. 1128 na parc. Č.6146 na ubytovacie zariadenie**, v zmysle oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1)
2. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke zhotoviteľa – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet diela) a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu položkového rozpočtu – oceneného výkazu výmer zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvne dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
4. Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Za zmenu sa považuje aj nominovanie nového subdodávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
- b) zabezpečiť splnenie povinností podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
- d) zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako zákon o verejnom obstarávaní) a zabezpečiť aby nový subdodávateľ uvedené spĺňal v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávatel'ovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
Termín dokončenia: najneskôr do 240 dní odo dňa prevzatia staveniska.
 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko **do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
2. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle článku X. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov a odovzdaním diela objednávatel'ovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela.**
4. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi budú zistené nedostatky alebo nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' článok VII. tejto zmluvy).
5. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
6. Dodržanie času plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľ'a je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávatel'a, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávatel'a na uplatnenie sankcií.

Článok V. Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:

Cena diela bez DPH:	248.855,17 Eur
DPH 20 %	40.771,03 Eur
Cena diela s DPH:	298.626,20 Eur

(slovom: dvestodevät'desiatosem tisíc šesťstodvadsaťšesť euro)
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi po dokončení stavebných prác po prechádzajúcom súhlase objednávateľa, avšak maximálne 5-krát po dobu trvania zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.
3. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
4. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VII. Zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

Článok VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu preukáže zhotoviteľ potvrdením o jeho likvidácii. Potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu predloží zhotoviteľ spoločne s faktúrou za vykonané práce.

8. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
9. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplataenia ceny diela.
10. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
11. Stavebné práce budú realizované v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 18:00 hod.. V dňoch pracovného pokoja budú stavebné práce realizované od 7:00 hod. do 18:00 hod.. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - atesty a certifikáty výrobkov,
 - kópiu stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Nedostatkom diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

Článok X. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Článok XI. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po vzájomnej dohode.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - omeškanie prác o viac ako 10 dní oproti schválenému časovému harmonogramu
 - nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi.

Článok XIV. Kontrola

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj poverenými zamestnancami objednávateľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, a to aj každá jej pomerná časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a NFP v rámci OP Integrovaná infraštruktúra. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymahanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch.
3. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sa stáva súčasťou Systému finančného riadenia
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu majú počas trvania realizácie projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacim s výdavkami na realizáciu uvedeného projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy minimálne do 31.12.2028.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej bol schválený projekt **Prestavba obytnej budovy súp. Č. 1128 na parc. Č.6146 na ubytovacie zariadenie**, v rámci ktorej sa realizuje predmet tejto zmluvy. Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

7. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa.
3. Predmet zákazky bude financovaný nenávratného finančného príspevku z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky Kód projektu: ITMS2014+313031ASW9.
4. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 – položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
Príloha č. 2 – Informácie o subdodávateľoch
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dva rovnopisy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Klenovci dňa 17.3.2022

V Hnúšťa dňa 17.3.2022

Za objednávateľa:


.....
Ing. Pavel Struhár PhD.
Fučíkova 534/22, 980 55 Klenovec
IČO: 43 245 331
DIČ: 1077057597

Za zhotoviteľa: **JAMU STAK s.r.o.**
Sinecká 864 / 38
981 01 Hnúšťa ①
IČO: 53 627 083; Č DPH: SK2121447581

Príloha číslo 2 Zmluvy o dielo:

Informácie o subdodávateľoch

k Zmluve o Dielo, uzatvorenej na predmet zmluvy:

„Prestavba obytnej budovy súp. Č. 1128 na parc. Č.6146 na ubytovacie zariadenie ”

Subdodávateľ

Názov, sídlo subdodávateľa:.....

Štatutárny orgán:

IČO: ...

DIČ:.....

Predmet subdodávky:

Uvedie sa rozsah a špecifikácia časti predmetu, ktorej plnenie bude uskutočňované subdodávateľsky)

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi:

Uvedie sa % podiel subdodávky a hodnota subdodávky vyčíslená v eur bez DPH a s DPH

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

Uvedie sa meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, kontakt - tel. č., e-mail):

(vyplniť zhotoviteľ toľkokrát, koľkokrát je potrebné)

KRYCI LIST ROZPOČTU

Názov stavby	PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Ráztočné
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ing. Pavel Struhár PhD		
Projektant	Ing. Ján Kubaliak		
Zhotoviteľ	JAMU STAV s.r.o.	53 627 083	SK 2121447581
Spracoval			
	Rozpočet číslo	CPV	
	Dňa	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 19 855,60	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 73 644,69	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 87 119,70	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 54 285,18	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 13 950,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 248 855,17	12	DN (r. 8-11) 0,00	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 248 855,17	
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 215 055,95 49 771,03	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 298 626,20	
Dátum a podpis				E Prípochy a odpočty	
Pečiatka				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
Zhotoviteľ				27 Kízavá doložka 0,00	
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie + - 0,00	

JAMU STAV s.r.o.
Sinecká 864 / 38
981 01 Hnúšťa

IČO: 53 627 083 IČ DPH: SK2121447581
Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: **PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146**

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: **JAMU STAV s.r.o.**

Spracoval:

Miesto: **Ráztočné**

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

87718,069

1

Zemné práce

26,566

1	R	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m ³	m ³	0,180	1,010	0,182
2	R	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m ³	m ³	1,080	20,000	21,600
3	R	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m ³	1,080	2,580	2,786
4	R	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m ³	1,080	1,170	1,264
5	R	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m ³	m ³	1,080	0,680	0,734

2

Zakladanie

4036,790

6	R	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m ³	0,270	36,750	9,923
36	R	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m ³	54,300	36,750	1995,525
15	R	273362422	Výstuž základových dosiek zo zväz. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m ²	271,575	6,340	1721,786
7	R	274321312	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m ³	1,080	126,210	136,307
8	R	274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	0,100	1732,500	173,250

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

13392,739

65	011	314275028	Kominová zostava Schiedel ABSOLUT, jednoprieduchová s vetracou šachtou, DN 200L/45° výšky 5 m	súb	1,000	2380,000	2380,000
22	011	342273100	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (100x250x500)	m ²	187,500	25,730	4824,375
21	011	342273170	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 200 mm P4-600 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (200x250x500)	m ²	188,900	32,760	6188,364

4

Vodorovné konštrukcie

9795,398

17	011	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m ³	27,150	126,530	3435,290
18	011	411362442.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových, balkónových, zo sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m ²	290,000	10,290	2984,100

23	R	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	8,090	135,350	1094,982
24	R	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	48,540	11,760	570,830
25	R	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	48,540	2,340	113,584
26	R	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,753	1732,500	1304,573
27	R	417391151	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	24,500	4,310	105,595
28		2837650030	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	24,500	7,610	186,445

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

57293,064

90	R	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	110,000	1,120	123,200
91	R	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	1479,600	1,450	2145,420
92	R	612465210	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápenná, strojné nanášanie, KlímaWhite, hr. 10 mm	m2	1479,600	8,300	12280,680
93	R	612481121	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	1479,600	6,830	10105,868
94	R	621462114	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	452,000	0,700	316,400
95	R	621466142	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová Weber - Terranova, silikónová, weber.pas exclusivé, roztieraná jemnozrnná	m2	452,000	15,610	7055,720
96	R	622466114	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	452,000	0,370	167,240
97	R	625251582	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm BAUMIT PRO - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	452,000	43,650	19729,800
98	R	625251612	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT PRO - minerálne riešenie	m2	10,630	20,320	216,002
16	011	631313611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	40,725	126,530	5152,934

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

653,387

9	013	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	44,730	2,680	119,876
11	013	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,600	38,250	22,950
10	013	965061621.S	Búranie dlažieb bez podkladného lôžka z drevených kštičkov do piesku, -0,07000t	m2	271,575	1,880	510,561

99 Presun hmôt HSV

2520,126

99	R	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislé konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	379,537	6,640	2520,126
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

94511,575

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

2124,387

29	R	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodrovná náterom penetračným za studena	m2	271,500	0,210	57,015
30		1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,038	1147,260	43,596
31	R	711112001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	271,500	0,540	146,610
32	R	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	35,700	0,540	19,278
33		6288000630	Nopová HDPE fólia FONDALINE 400, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu, ONDULINE	m2	35,700	2,630	93,891
34	R	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodrovná NAIP pritavením	m2	271,500	3,620	982,830
35		6285271020	Pás asfaltový ELASTOBIT PV TOP FIX 52 sivý, pre jednvrstvé hydroizolačné systémy, ICOPAL	m2	271,500	2,650	719,475
114	711	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	2,279	27,070	61,693
713 Izolácie tepelné							5391,790
66	713	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	271,500	2,060	559,290
67	631	631440002100	Doska ISOVER ORSIK 140x600x1200 mm z kamennej vlny, vhodná na akustickú izoláciu skľapných striech, stropov, priečok	m2	276,930	4,150	1149,260
68	631	631440002400	Doska ISOVER ORSIK 200x600x1200 mm z kamennej vlny, vhodná na akustickú izoláciu skľapných striech, stropov, priečok	m2	276,930	6,010	1664,349
69	713	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	271,500	0,720	195,480
70	631	631440020800	Doska ISOVER N 5, 50x600x1200 mm izolácie z kamennej vlny vhodná pre ťažké plávajúce podlahy	m2	276,930	6,200	1716,966
115	713	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	4,209	25,290	106,446
762 Konštrukcie tesárske							27852,609
12	762	762331814.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 288 - 450 cm ² , -0,03200 t	m	960,000	2,870	2755,200
71	R	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm ²	m	960,000	6,700	6432,000
72		6051510100	Hranoly zo smrekovca neopracované nahanené akosť I, prierez 25-75 cm ² , dĺ. 2000-3750 mm	m3	22,080	329,000	7264,320
73	R	762341021	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	29,950	16,500	494,175
74	607	607260000200	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hrxbxš 12x2500x1250 mm, JAFHOLZ	m2	32,945	22,500	741,263
79	762	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	3135,000	1,530	4796,550
80	605	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nahanené akosť II, prierez 25-100 cm ²	m3	7,838	320,000	2508,160
75	R	762341252	Montáž konštruktív pre sklon od 22° do 35°	m	645,000	1,010	651,450
76		6051506900	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nahanené akosť II, prierez 25-100 cm ²	m3	1,613	320,000	516,160
13	762	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00300 t	m2	487,000	0,570	277,590

77	R	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a fašovanie, naciastrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	10,000	58,500	585,000
78	R	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	17,997	46,160	830,742
763 Konštrukcie - drevostavby							6845,484
86	763	763721201	Montáž schodiska priameho s podstupnicami, š. ramena do 1000 mm	m	21,600	21,500	464,400
89	631	631260001915.S	Schodisko so zábradlím, šírky 800-1000 mm	ks	1,000	1896,189	1896,189
63	763	763750100	Montáž drevených podláh na terasy, balkóny, mŕla	m2	110,000	5,260	578,600
64	611	611980004100	Drevená podlahová doska smrekovec slezsky, hrxš 28x140 mm, hladká/jemné vrúbkovanie, komorovo sušená na max. 20%	m2	115,500	22,450	2592,975
87	763	763783255	Montáž terasy prierez. plochy od 144 do 288 cm2 z dreva sušeného, štvorstranne hoblívaného, s opracovanými spojmi	m	55,000	15,100	830,500
88	605	605470000200	Hranoly drevené zo smrekú, štvorstranne hoblívané, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, triedy 3A STN 480055, bez defektov, hĺbičky, hrš	m3	1,238	390,000	482,820
764 Konštrukcie klampiarske							1461,000
14	764	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	487,000	3,000	1461,000
117	764	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,000	65,720	0,000
765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							12314,102
81	765	765331121	Betónová krytina BRAMAC Klasik, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	487,000	19,400	9447,800
82	765	765331421	Hrabaň BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Figaroll Plus, sklon od 35° do 60°	m	33,000	21,000	693,000
83	765	765331701	Štítová hrana z okrajových škridiel BRAMAC Klasik, Reviva, Tectura	m	30,000	22,800	684,000
85	765	765901361	Strešná línia BRAMAC Veltitech 120 nad 35°, na lokky	m2	490,000	1,850	906,500
118	765	998765101	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	21,466	27,150	582,802
766 Konštrukcie skelárske							17550,784
100	760	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	131,520	10,050	1321,776
101	611	611410001000	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 800x500 mm, izolačné dvojsklo, systém GELALAN 9000, 6 komorový profil	ks	2,000	91,670	183,340
102	611	611410001100.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 935x600 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	116,740	233,480
103	611	611410001800	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1120x850 mm, izolačné dvojsklo, systém GELALAN 9000, 6 komorový profil	ks	2,000	154,150	308,300
104	611	611410001800.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1000x900 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	116,740	466,960
105	611	611410002600.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1200x1200 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	6,000	178,410	1070,460

106	611	611410004600	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, vxš 1650x1100 mm, izolačné dvojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	6,000	302,960	1817,760
107	611	611410003500.S	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, vxš 1200x1100 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	7,000	234,720	1643,040
108	611	611410009800	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, vxš 1650x1100 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	1,000	344,410	344,410
109	760	766662112.S	Montáž overového křídla otočného jednokřídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	49,000	13,500	661,500
110	549	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	49,000	15,500	759,500
111	611	61161000400.S	Dvere vnútorné jednokřídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plnie	ks	49,000	48,000	2352,000
112	760	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokřídlové	ks	49,000	49,000	2401,000
113	611	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokřídlové dvere	ks	49,000	78,000	3822,000
119	766	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 3 m	t	3,821	43,250	185,258
771 Podlahy z dlaždíc							3854,437
60	R	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmeľ veľ. 300 x 300 mm	m2	135,470	17,100	2316,537
61		5978650320	Dlaždice keramické ELECTRA, lxvxh 297x297x8 mm, farba žltá, RAKO	m2	135,470	10,920	1479,332
62	R	998771101	Presun nmičt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	2,055	28,500	58,568
775 Podlahy vlnové a parketové							4355,543
39	R	775413130	Montáž podlahových soklíkov alebo listů otvorových ienaním	m	210,000	2,780	583,800
40		6119800951	Listy sokľové, KLASIK - drevené listy, typ: profil drevený masív, dub, buk a parený buk (30x16 mm) dĺž. 2,0 a viac m	m	210,000	3,150	661,500
41	R	775550080	Montáž podláh z laminátových a drevených parket, síka do 190 mm, položená voľne	m2	177,760	4,130	734,149
42		6119800901	Laminátové parkety KROHNER PANIKO-DNOFIX AC3/31, lxšhr 1260x192x7 mm	m2	177,760	8,800	1564,288
43	R	775592141	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 8 mm pod plávajúce podlahy	m2	392,390	1,320	517,955
44		2837712001	Podložka hřeloz z PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm, AZ FLEX	m2	392,390	0,510	200,119
45	R	998775101	Presun hmičt pre podlahy vlnové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	1,460	32,100	46,866
120	775	998775101.S	Presun hmičt pre podlahy vlnové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	1,460	32,100	46,866
781 Obklady							3346,435
46	R	781445018	Montáž obkladvov vnútor. stien z obkladačiek štandardných oc tmeľ veľ. 200x200 mm	m2	111,000	16,500	1831,500
47		5976574000	Obkladačky keramické glazované jednolacové hladké lxvx 200x200x14 mm	m2	111,000	13,200	1465,200
48	R	998781101	Presun hmičt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,703	18,400	49,735

783		Nátery					4141,484
49	R	783173520	Nátery oceľ.konštr. polyuretánové stredných B a pinosten. D dvojnás. 2x s emailov..- 140µm	m2	16,320	6,500	106,080
50	R	783173527	Nátery oceľ.konštr. polyuretánové stredných B a pinostených D základné - 35µm	m2	16,320	2,200	35,904
51	R	783711301	Nátery tesárskych konštrukcií olejové napuštění a 2x lakovaním	m2	475,000	4,850	2303,750
52	R	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemtom QB	m2	475,000	3,570	1695,750

784		Maľby					5273,520
53	R	784410030	Oštiepenie stôpov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	249,300	0,070	17,451
54	R	784410100	Peretovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1479,600	0,240	355,104
55	R	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	1479,600	0,270	399,492
56	R	784410600	Výrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	400,000	0,920	368,000
57	R	784418011	Zakrývacie obrov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	46,740	0,990	46,273
58	R	784418012	Zakrývacie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	138,550	1,200	166,260
59	R	784423271	Muľty včepené iónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1479,600	2,650	3920,940

M Práca + dodávky M

13950,000

21-M Elektromontáže

13950,000

121	921	21000000	Elektrínštáláre	súb	1,000	12050,000	12050,000
122	921	21000001	okřídřená pıpeřka	súb	1,000	650,000	650,000
123	921	21000002	blesozvod	súb	1,000	1250,000	1250,000

Čelňom

196179,645

HSV
PSV
"M"

Dodávky
Montáž
Dodávky
Montáž
Dodávky
Montáž

17591,013
70127,057
50027,212
44484,363
13950,000

ROZPOČET

Stavba: **PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146 + prístrešok**
 Objekt: **Prestavba obytnej budovy súp.č. 1128 na parc č. 6146 na ubytovacie zariadenie - zdravotníka**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: **JAMU STAV s.r.o**

Miesto: **Ráztočné**

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

3659,862

1 Zemné práce

2396,058

43	R	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	50,600	35,200	1781,120
44	R	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	50,600	7,850	397,210
45	R	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	50,600	1,630	82,478
46	231	162502111	Vodorovné premiestnenie mačiny so zložením na vzdialenosť nad 2000 do 3000 m	m2	5,000	13,170	65,850
47	R	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	5,000	2,880	14,400
48	R	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	5,000	11,000	55,000

4 Vodorovné konštrukcie

435,804

49	R	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	9,200	47,370	435,804
----	---	-----------	--	----	-------	--------	---------

8 Rúrové vedenie

828,000

50	271	871171112	Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11, SDR17 zváraných elektrovarovkami D 32x3,0 mm	m	115,000	2,400	276,000
51	286	286130003200	Rúra RAUTITAN flex univerzálna D 25x3,5 mm, 100 m kotúč, vysokotlakovo zosieťovaný polyetylén (RAU-PE-Xa), REHAU	m	115,000	4,800	552,000

PSV Práce a dodávky PSV

16713,447

713 Izolácie tepelné

272,008

1	R	713482301	Montáž trubíc hr.9 mm, vnút.priemer 15 mm	m	30,000	2,140	64,200
2		2837741526	Izolácia Trubice Tubolit 15/9-DG (232) ARC-0011 Armacell AZ FLEX	m	30,000	0,610	18,300
3	R	713482302	Montáž trubíc hr.9 mm, vnút.priemer 20 mm	m	55,000	2,260	124,300
4		2837741539	Izolácia Trubice Tubolit 20/9-DG (172) ARC-0022 Armacell AZ FLEX	m	55,000	1,120	61,600
5	R	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,130	27,750	3,608

721 Zdravotníka - vnútorná kanalizácia

4476,643

11	R	721171109	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2, 2	m	6,000	18,200	109,200
----	---	-----------	--	---	-------	--------	---------

6	R	721171308	Potrúbie z rúr PE GEBERIT 110/4, 3 odpadné v zemi	m	50,000	20,560	1028,000
7	R	721171309	Potrúbie z rúr PE GEBERIT 125/4, 9 odpadné v zemi	m	20,000	23,450	469,000
8	R	721171310	Potrúbie z rúr PE GEBERIT 160/6, 2 odpadné v zemi	m	15,000	44,500	667,500
9	R	721173204	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 40x1, 8	m	20,000	12,600	252,000
10	R	721173205	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1, 8	m	20,000	13,800	276,000
12	721	721221201	Zápachová uzávierka zhotovenie A alebo B z chemickej kameniny glazovaná DN 40	ks	12,000	32,400	388,800
14	R	721273145	Ventilačná hlavica novodurová TP 05-002.10.-68 D 110/800	ks	7,000	44,200	309,400
15		2864700121	Geberit čistiaci kus 90°, d 110, s viečkom O 110 obj.č. 367.451.16.1	ks	12,000	52,600	631,200
16		2861414675	REHAU-Rúra s čistiacim otvorom RAUPIANO Plus DN 110, k. č.121534-001	ks	2,000	35,800	71,600
17	R	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou	m	150,000	1,560	234,000
18	R	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	1,637	24,400	39,943

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2229,741

19	721	722172121	Potrúbie z plastických rúr PP-R D20/3.4 - PN20, polyfúznym zváraním	m	30,000	16,800	504,000
20	721	722172122	Potrúbie z plastických rúr PP-R D25/4.2 - PN20, polyfúznym zváraním	m	80,000	19,400	1552,000
21	551	551110001200	Ventil 32 PPR guľový priamy s pákou, plastový	ks	1,000	6,800	6,800
22	R	722229101	Montáž ventilu výtok, plavák, vypúšť., odvodňov., kohút, plniaceho, vypúšťacieho	ks	1,000	152,200	152,200
26	R	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,667	22,100	14,741

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

9735,056

27	721	725119401	Montáž záchodovej misy voľne stojacej s šikmým odpadom	ks	12,000	35,420	425,040
28	642	642350000300	Misa záchodová keramická stojaca ROMAN, rozmer 360x510x400 mm, vodorovný odpad, JIKA	ks	12,000	132,500	1590,000
39	721	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	1,000	65,200	65,200
40	642	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	1,000	392,500	392,500
29	R	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleného dlturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	26,000	32,350	841,100
30	642	642130000100	Umývadlo keramické pultové MIO, rozmer 670x470x200 mm, biela, JIKA	ks	26,000	41,500	1079,000
41	721	725241112.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	12,000	45,600	547,200
42	554	554230002100	Sprchová vanička akrylátová DEEP by JIKA, vxšxj 63x900x900 mm, biela, JIKA	ks	12,000	88,200	1058,400
32	721	725319103	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, okrúhlych, s priemerom do 435 mm, bez výtokových armatúr	súb	11,000	28,600	314,600
33	552	552310000400	Kuchynský drez nerezový BASIC 80 na zapusťenie do dosky s odkvapkávacou plochou, 860x435 mm, hĺbka 155 mm, sifón, DEXTRADE	ks	11,000	77,200	849,200

34	R	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	27,000	26,200	707,400
35	551	551450000600	Batéria drezová stojanková páková Lyra s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 247x151 mm, chróm, JIKA	ks	27,000	41,100	1109,700
36	R	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy	ks	12,000	16,500	198,000
37	551	551450002300	Batéria sprchová nástenná páková Dino, rozteč 100 mm, bez sprchovej súpravy, chróm, JIKA	ks	12,000	46,500	546,000
38	R	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,462	25,360	11,716

Celkom

20373,309

HSV
PSV
"M"

Dodávky
Montáž
Dodávky
Montáž
Dodávky
Montáž

987,804
2672,058
12970,200
3743,247

ROZPOČET

Stavba: **PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146 + prístrešok**
 Objekt: **Prístrešok**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: **JAMU STAV s.r.o**

Miesto: **Ráztočné**

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 719,356

1 Zerné práce 224,576

1	001	130101001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.1-2 ručne	m3	4,400	51,040	224,576
---	-----	-------------	---	----	-------	--------	---------

2 Zakladanie 494,780

2	011	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	4,400	112,450	494,780
---	-----	-------------	---	----	-------	---------	---------

PSV Práce a dodávky PSV 15476,402

762 Konštrukcie tesárske 5330,441

3	R	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	226,000	6,700	1514,200
4		6051510100	Hranoly zo smrekovca neopracované hrane akost' I, prierez 25-75 cm2, dl. 2000-3750 mm	m3	5,198	329,000	1710,142
5	762	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	495,000	1,840	910,800
6	605	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	1,238	320,000	396,160
7	R	762341252	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	125,000	1,210	151,250
8	R	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	7,441	58,500	435,299
9	762	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,770	56,390	212,590

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 10145,961

10	765	765331121	Betónová krytina BRAMAC Klasik, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	120,400	19,400	2335,760
11	765	765901361	Strešná fólia BRAMAC Veltitech 120 nad 35°, na krokvy	m2	120,400	1,850	222,740
12	765	998765101	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	5,140	32,580	167,461
13	611	611920007900	Sudová sauna	m2	2,000	1890,000	3780,000
14	611	611920008100	Jakuzzi	m	2,000	1820,000	3640,000

Celkom 16195,758

HSV
PSV
"M"

Dodávky
Montáž
Dodávky
Montáž
Dodávky

494,780
224,576
12084,802
3391,600



Montáž

ZADANIE

Stavba: PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146 + prístrešok
Objekt: Prestavba obytnej budovy súp.č. 1128 na parc č. 6146 na ubytovacie zariadenie - vykurovanie

Objednávateľ: Ing. Pavel Struhár PhD

Zhotoviteľ: JAMU STAV s.r.o

Miesto: Ráztočné

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné 994,37

1	713	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	298,000	2,85	849,30
2	283	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	135,000	0,41	55,35
3	283	283310001500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	68,000	0,46	31,28
4	283	283310001600	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	95,000	0,61	57,95
5	713	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,015	32,82	0,49

731 Ústredné kúrenie - kotolne 2184,38

39	731	731111020.S	Montáž kotla liatinového na tuhé palivo s ručným prikladaním výkon 50-65 kW	ks	1,000	289,80	289,80
40	484	484110002800.S	Kotol liatinový s ručným prikladaním, výkon 50 - 56 kW, 8 článkový, palivo (drevo/čierna uhlie/koks)	ks	1,000	1530,91	1530,91
41	484	484820002800.S	Ventil termický, vypúšťací so zdvojeným teplotným snímačom pre liatinový, nízkotlaký kotol na tuhé palivá	ks	1,000	127,12	127,12
8	389	389610000400	Snímač priestorovej teploty, DC výstupný signál 0-10 V, rozsah merania 0-50°C	ks	1,000	107,40	107,40
9	405	405610001300	Čidlo teplomerné typ 041 a 084 dĺžka 250 mm	ks	1,000	57,58	57,58
42	731	998731101.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,450	159,04	71,57

732 Ústredné kúrenie - strojovne 51,24

13	484	484630005400	Nádoba expanzná s membránou typ NG 25 l, D 280 mm, v 494 mm, pripojenie R 3/4", 3/1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	51,24	51,24
----	-----	--------------	---	----	-------	-------	-------

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 3837,92

14	731	733167012	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 20,0x2,9 mm v tyčiach	m	135,000	9,42	1271,70
15	731	733167013	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 25,0x3,7 mm v tyčiach	m	68,000	12,21	830,28
16	731	733167014	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil DN 32,0x4,7 mm v tyčiach	m	95,000	16,71	1587,45
17	731	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	298,000	0,48	143,04

ZADANIE

Stavba: **PRESTAVBA OBYTNEJ BUDOVY SÚP. Č. 1128 NA PARC. Č. 6146 + prístrešok**
 Objekt: **Prestavba obytnej budovy súp.č. 1128 na parc č. 6146 na ubytovacie zariadenie - vykurovanie**

Objednávateľ: Ing. Pavel Struhár PhD

Zhotoviteľ: JAMU STAV s.r.o

Miesto: Ráztočné

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
18	731	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,161	33,85	5,45

734

Ústredné kúrenie - armatúry

2405,40

19	731	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	41,000	4,08	167,28
20	551	551110001100	Ventil 25 PPR guľový priamy s pákou, plastový	ks	41,000	6,32	259,12
21	551	551210027400	Ventil radiátorový priamy V 4262 A 1/2" s nastaviteľnou reguláciou, k armatúram pre ústredné vykurovanie	ks	41,000	21,53	882,73
22	731	734211111	Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	41,000	2,52	103,32
23	731	734213120	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového vykurovacích telies do G 1/2	ks	41,000	2,38	97,58
24	551	551210012100	Ventil odvzdušňovací ručný, 1/2", PN 10, BALUX, niklovaná mosadz, plast, IVAR	ks	41,000	1,48	60,68
25	731	734223230	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	41,000	2,40	98,40
26	551	551280001700	Termostatická hlavica s nízkou zotrvačnosťou R468H, s kvapalinovým senzorom, upevňovací krúžok M30x1,5 mm, GIACOMINI	ks	41,000	11,43	468,63
27	731	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	41,000	6,47	265,27
28	731	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,064	37,30	2,39

735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

6633,15

43	731	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	42,000	10,25	430,50
44	484	484530021400	Teleso vykurovacie doskové, KORADO	ks	42,000	110,00	4620,00
33	731	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	1,134	44,09	50,00
34	HZS	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	72,000	11,10	799,20
45	484	484520000200	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové KORALUX LINEAR	ks	11,000	49,95	549,45
35	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	11,50	184,00

Celkom

16106,46